

## Indul a Falusi CSOK – napelemes rendszerre is

Július 1-jén indult a falusi CSOK, mely napelemes rendszer telepítésére is lehetőséget adhat a támogatott házaspárok számára. A falusi CSOK lényegében egy vissza nem térítendő támogatás, amelyet ingatlan vásárlására, bővítésére és korszerűsítésére lehet majd költeni.

2020. január 1-től pedig további 5 millió Ft támogatást lehet kapni ÁFA-visszatérítésből.

**A támogatást 2019. szeptembertől 2022. június 30-ig lehet igényelni.**

[Kik vehetik fel a falusi CSOK-ot?](#)

Azok a házaspárok vehetik fel a falusi CSOK-ot, akik

- külterületi lakásba költöznek, vagy azt újítanak fel, VAGY
- azokra a preferált kistépülésekre költöznek, amelyek 5000 lélekszám alattiak, és amelyeknek a lakossága 2003 és 2018 között csökkent
- 1, 2, 3, vagy több gyermeket vállalnak, vagy már van 1, 2, 3, vagy több gyermekük

[A vissza nem térítendő támogatás összege](#)

	vásárlás és korszerűsítés	meglévő ingatlan bővítése vagy korszerűsítése
1 gyermek esetén	600 000 Ft	600 000 Ft
2 gyermek esetén	2,6M Ft	1,3M Ft
3 vagy több gyermek esetén	10M Ft	5M Ft

Kizárólag vásárlásra nem lehet felvenni támogatást.

[A legfontosabb kérdés: mire lehet költeni a támogatást?](#)

- az ingatlanak lakóházként vagy lakásként kell szerepelnie a nyilvántartásban
- az ingatlanak lakható\* állapotban kell lennie (amennyiben nincs lakható állapotban, akkor is igényelhető a falusi CSOK, de ilyenkor a támogatásból kötelező korszerűsítést is megvalósítani, amely után el kell érni a lakható állapotot)

\*Lakható ingatlan az a minősül, amelyben található legalább 12 nm alapterületű lakóhelyiség, fürdő, főzőhelyiség, WC, elektromos áram, egyedi fűtés, vezetékes víz (vagy ha a településen ilyen nincs, a telken ivóvíz vételére alkalmas kút), közműves szennyvízelvezetés (vagy ha ilyen nincs a településen, akkor emésztő).

- az alapterület minimális mérete a gyermekek számától függ:
  - 1 gyermek esetén minimum 40 nm alapterület szükséges
  - 2 gyermek esetén minimum 50 nm alapterület szükséges
  - 3 gyermek esetén minimum 60 nm alapterület szükséges
  - 3-nál több gyermek esetén minimum 70 nm alapterület szükséges

A vissza nem térítendő támogatás maximum 50%-át lehet a vásárlásra fordítani, a másik felét a bővítésére és/vagy korszerűsítésre kell költeni.

## Korszerűsítés

Korszerűsítésnek az alábbi munkálatok számítanak:

- víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése
- fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel
- központi fűtés kialakítása vagy cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is

Megújuló energiaforrások alkalmazásaként lehet napelemes rendszert telepíteni a támogatás összegéből, a napenergia használata pedig nem csak egyszerű felújítási, korszerűsítési művelet, hanem hosszútávú befektetés is.

Egyes esetekben napelemes rendszer telepítése csak akkor támogatott, ha mellette fűtéskorszerűsítésre is beruháznak (pl. elektromos kazán, padlófűtés, hőszivattyú.)

- az épület szigetelése, ideértve a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat
- a külső nyílászáró energiatakarékos nyílászáróra való cseréje
- tető cseréje, felújítása, szigetelése
- kémény építése, korszerűsítése
- belső tér felújítása, ideértve a belső burkolat cseréjét, a galériaépítést, a belső elektromos-, vízhálózat cseréjét, a fürdőhelyiség-felújítást, a WC-felújítást; a konyhafelújítást
- a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található melléképület felújítása vagy kerítés építése, a korszerűsítés költségeinek legfeljebb 30%-áig, valamint
- a korszerűsítéshez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka, a korszerűsítés költségeinek legfeljebb 20%-áig.

Mindenképpen érdemes figyelembe venni, hogy a korszerűsítésnek 3 éven belül el kell készülnie, különben a teljes felvett támogatás összegét kamatostól vissza kell fizetni.

### Hogyan lehet igényelni a falusi CSOK-ot?

A falusi CSOK-ot a **területileg illetékes bankfiókban** lehet igényelni. A támogatási kérelmet a kivitelezés befejezése előtt vagy az adás-vételi szerződés megkötését követő 180 napon belül lehet benyújtani.

Az elbírálás a hiánytalan benyújtástól számítva **vétel esetén 30 nap, bővítés vagy korszerűsítés esetén 60 nap.**

Sikeres igénylés esetén a hitelintézettel létrejön egy **támogatási szerződés**, és az intézet bekéri az eredeti számlákat. Ennek a szerződésnek feltétele, hogy a bank elfogadja a bekerülési költséget tartalmazó költségvetést.

A támogatás **100%-ban utófinanszírozással történik**, miután a bank értékbecslője ellenőrizte, hogy a beruházás a költségvetésnek megfelelően valósult meg.

A folyósításhoz az igénylőnek be kell mutatnia az elfogadott bekerülési költség legalább 70%-át igazoló, saját nevére szóló számlát.