

**Az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerint  
a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatása iránt**

---

**Tisztelt Igénylő!**

A Kormány a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján igényelhető egyszeri támogatással lehetővé teszi, hogy a gyermeket nevelő családok lakhatási körülményeiken javítsanak. Ehhez a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) közreműködésével a Rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatásként otthonfelújítási támogatás vehető igénybe **2021. január 1-jétől 2022. december 31-ig**.

A Magyar Közlönyben kihirdetett Rendelet megtalálható a Kincstár honlapján is a „Kapcsolódó dokumentumok” között az alábbi oldalon:

[http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/otthonfelujitasi\\_tamogatas\\_altalanos\\_tajekoztato](http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/otthonfelujitasi_tamogatas_altalanos_tajekoztato)

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a nyomtatványt egy példányban, lehetőség szerint elektronikusan szíveskedjen kitölteni, ha kézzel tölti ki, akkor kérjük, hogy nyomtatott betűkkel írjon. A kérdésekre a megfelelő adatok beírásával vagy a megfelelő válaszok bejelölésével kell válaszolnia.

**Kitöltés előtt olvassa el a kérelem elején található kitöltési útmutatót és tájékoztatót!**

**A támogatási kérelem 2021. január 1-től az alábbi módokon nyújtható be a Kincstárhoz:**

- **Elektronikus úton ügyfélkapus bejelentkezést követően a SZÜF felületén (*TULAJDON > Ingatlan menüpont alatt*) elérhető elektronikus nyomtatvány (*Kérelem gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatására*) kitöltésével, a szükséges adatok megadásával és az előírt dokumentumok, valamint nyilatkozatok becsatolásával.**
- **A Kincstár honlapjáról letöltött és kitöltött kérelem, illetve nyilatkozatok eredeti példányai, valamint ez előírt dokumentumok másolatai postai úton; cím: Magyar Államkincstár, 1938 Budapest.**
- **Személyesen bármely kormányablakban a Kincstár honlapjáról letöltött és kitöltött kérelem, illetve nyilatkozatok eredeti példányai, valamint ez előírt dokumentumok másolatainak leadásával.**

**Kérelmét a lakáson végzett felújítási tevékenységek befejezését, illetve az utolsó számla kifizetését követő 60 napon belül kell benyújtania a Kincstárhoz a fenti módok valamelyikén.**

**A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatását abban az esetben igényelheti, ha**

- a) **Ön, mint igénylő, illetve kiskorú gyermeke – együttes igénylés esetén az igénylők együtt, vagy kiskorú gyermekeik – a támogatással érintett lakásban együttesen legalább 50%-os mértékű, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni hányaddal rendelkeznek,**
- b) **Ön, mint igénylő – együttes igénylés esetén mindkét fél –, valamint a támogatásra való jogosultságnál figyelembe vett valamennyi gyermeke a támogatással érintett lakásban legalább egy éve lakóhellyel rendelkezik,**
- c) **Önnek, mint igénylőnek – együttes igénylés esetén mindkét félnek – az állami adóhatóságnál nincs nyilvántartott köztartozása.**
- d) **Ön, mint igénylő, együttes igénylés esetén legalább az egyikük rendelkezik a Rendelet szerinti egyéves jogvisztonnyal.**

Jelezzük továbbá, hogy a kérelemben a ” \* ” (csillaggal) megjelölt adatok kitöltése kötelező.

Budapest, 2020. december 31.

Tisztelettel:

**Magyar Államkincstár**

## ÚTMUTATÓ A KÉRELEMHEZ

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatása iránti kérelem akkor nyújtható be, ha a 2021. január 1-jén vagy azt követően megkezdett lakásfelújítás már befejeződött, és a felújítással korszerűsítéssel kapcsolatos valamennyi számla kifizetésre került. Az utolsó számlájának kifizetését követő 60 napon belül – de legkésőbb 2022. december 31-ig – kell a kérelmét a Kincstárhoz benyújtania.

Az otthonfelújítási támogatás iránti kérelmeket a Kincstár a hozzá történő beérkezés időpontját követően 30 napon belül a beérkezés sorrendjében bírálja el. Kérelme elbírálása során a Kincstár ellenőrzi a támogatás igénybevételi feltételeinek meglétét, és a feltételek fennállása esetén megállapítja a támogatás összegét, melyről Önt, mint igénylőt támogatói okiratban értesíti. A támogatásra való jogosultságot és a támogatás mértékét a kérelem benyújtásakor fennálló feltételek alapján kell a Kincstárnak megállapítania. A Kincstár által végzett elbírálás kiterjed valamennyi jogosultsági feltétel fennállásának, illetve a szükséges dokumentumok hiánytalan meglétének és kérelmében szereplő adatokkal történő egyezőségének vizsgálatára.

Az elbírálás lefolytatása érdekében kérelmét pontosan kell kitöltenie, továbbá kérelméhez csatolnia szükséges valamennyi kötelező és az egyes élethelyzetek igazolására a Rendeletben előírt dokumentumokat, és a dokumentumok másolatát. A hiányos adattartalommal benyújtott kérelem kiegészítését, illetve a hiányzó dokumentumok pótlását a Kincstár a támogatás jogosultságának elbírálási eljárása során egy alkalommal kérheti Öntől. A hiánypótlásra rendelkezésre álló legfeljebb 30 nap az elbírálási határidőbe nem számít bele, azt meghosszabbítja.

Kérelméhez **csatolandó dokumentumok listáját** az **(F) blokkban** részletesen megtalálja. Az alábbi **hét dokumentum** megléte a legtöbb kérelem esetében **feltétlenül kötelező**:

1. **Számlaösszesítő**, amely valamennyi, az otthonfelújításban elszámolni kívánt számla legszükségesebb adatait tartalmazza. Számlaösszesítőként javasolt a Kincstár által közzétett formula alkalmazása, amely a Kincstár jelzett honlapjáról mind elektronikusan, mind pedig papír alapon kitölthető formátumban letölthető:

<http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/kerelem-benyujtasanak-nyomtatvanyai>

Ha ettől az ajánlott dokumentumtól eltérő összesítést csatol kérelméhez, akkor azon feltétlenül szerepeltetnie kell a következő adatokat:

- a. a számla sorszáma,
- b. a számla kiállításának dátuma,
- c. a számla kiállítójának megnevezése
- d. a számla kiállítójának (11 számot tartalmazó) adószáma,
- e. a Rendelet 6. §-a szerinti azon tevékenység rövid megnevezése, aminek elvégzésére a kivitelező vállalkozott.
- f. a tevékenységre kifizetett bruttó összeg és
- g. a számlán szereplő Áfa mértéke.

Annyiszor kell egy számlát a számlaösszesítő egy-egy sorában feltüntetnie, ahányszor a Rendelet 6. § szerinti támogatott építési tevékenységek közül egy újabb, a korábbiaktól eltérő tevékenység jelenik meg a számlán, de minden esetben kizárólag egy támogatott építési a tevékenységhez tartozó bruttó összegnek kell abban a sorban megjelennie. Egy számla sorszáma alatt feltüntetett különböző összegek együttes értéke azonban ekkor sem lehet több, mint a számlán szereplő végösszeg. A számlaösszesítőt akkor is ki kell töltenie és csatolnia szükséges kérelméhez, ha mindössze egyetlen számlája van. A Kincstár által javasolt számlaösszesítő nyomtatvány amennyiben szükséges, akkor tovább sorok beszúrásával bővíthető.

2. **Vállalkozási szerződés vagy szerződések másolata**. Annyi darab vállalkozási szerződést kell csatolnia kérelméhez, amennyi eltérő olyan számlakiállítója van, akik építési, kivitelezési tevékenységet végeztek a felújított ingatlanában. A csak anyagköltséget tartalmazó számlákhoz nem feltétlenül tartozik vállalkozási szerződés.

Tehát, minden egyes számlához, amit egy újabb vállalkozó állított ki az építési, felújítási munkákról, tartoznia kell egy vállalkozási szerződésnek. A Kincstár a már jelzett honlapján egy vállalkozási szerződés minta elérhető:

<http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/kerelem-benyujtasanak-nyomtatvanyai>

A szerződés formailag nem kötött, bármilyen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásainak megfelelően létrehozott dokumentum elfogadható, amely Ön, mint megrendelő és a kivitelező vállalkozó(k) között jött létre 2021. január 1-jét követően, és alá van írva mindkét fél részéről. Magában a vállalkozási szerződésben vagy egy külön kiállított dokumentumban a vállalkozónak azonban feltétlenül nyilatkoznia kell arról, hogy már a szerződéskötéskor szerepelt a működő adóalanyok állami adóhatóságánál vezetett nyilvántartásában.

- 3. Számla vagy számlák másolata.** Ha a számla(ák) több oldalból állnak, akkor a számla(ák) valamennyi oldalát le kell másolnia, nem elég az első oldalt, vagy az utolsót. Minden számlát külön kell másolnia. Amit ellenőriznie érdemes, hogy a számlán szereplő vevőnévben az Ön vagy együttes igénylés esetén a házastársa/élettársa neve szerepel, valamint a felújított ingatlan címe azonos az Ön lakóhelyével. Arra is figyelnie kell, hogy a másolatban csatolt számla szerepeljen a számlaösszesítőn. A számla dátuma nem lehet 2021.01.01. előtti. A számla kiállítója Magyarországon is bejegyzett vállalkozás lehet, így szerepelnie kell a számlán a cég adószámának. Továbbá vagy a számlán, vagy egy külön dokumentumban szükséges a számla kiállító vállalkozó nyilatkozata, hogy a számlával kapcsolatban az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét teljesítette.
- 4. Az átutalással teljesített számlák kifizetését igazoló dokumentumok másolatai.** Az átutalással kiegyenlített számlákhoz szükséges a banki átutalást igazoló dokumentum vagy a fizetési számlakivonat (bankkivonat) másolata, amelyen egyértelműen beazonosíthatók az egyes kiegyenlített számlák tételei.
- 5. Lakcímet igazoló hatósági igazolványok másolata.** Önnek, együttes igénylés esetén a házastársának vagy élettársának, valamint a kérelemben szereplő valamennyi gyermeke vagy gyermekeik lakóhelyét igazoló hatósági igazolványaik másolata szükséges. A jogosultsághoz alapesetben a felújított ingatlan címével megegyező lakóhely megadása szükséges, amelyben Ön, házastársa vagy élettársa, illetve a kérelemben feltüntetett valamennyi gyermek bejelentett állandó lakóhelye legalább 1 éve fennáll.
- 6. Az Ön személyazonosságának igazolására alkalmas igazolványának a másolata,** ami lehet vagy a személyazonosító igazolványának, vagy az útlevélének, vagy a kártyaformátumú vezetői engedélyének a másolata.
- 7. Büntetőjogi felelőssége tudatában tett a kérelem 1. számú melléklete szerint nevesített nyilatkozata.** A megfelelően kitöltött nyilatkozatot abban az esetben tudja a Kincstár elfogadni, ha azt a megfelelő adatokkal kitöltötte, szerepel rajta az Ön neve, adóazonosító jele, együttes igénylés esetén a házastársa vagy élettársa neve és adóazonosító jele, valamint azt Ön vagy együttes igénylés esetén mindketten, és a tanúk is aláírták. A mellékletek elérhetők és kitölthető formátumban letölthetők a Kincstár honlapjáról az alábbi menüpontban:

Főoldal > Lakossági ügyfelek > Otthonfelújítási támogatás > Kérelem benyújtásának nyomtatványai

**A kérelmet elektronikusan gépi úton vagy kézzel, nyomtatott betűkkel legyen szíves kitölteni!  
A letölthető számlaösszesítő nyomtatvány a szükséges sorok beszúrásával tovább bővíthető!**

**Az (A) blokkban Önre,** mint igénylőre, illetve, ha házastársával vagy élettársával együttes igénylőként igénylik a támogatást, akkor **a (B) blokkban házastársára vagy élettársára vonatkozó személyes adatokat** a másolatban csatolandó személyes okmányban szereplő adatokkal megegyezően kell kitöltenie. A házastársára vagy élettársára vonatkozó adatok kitöltése csak abban az esetben szükséges, ha lakóhelyük megegyezik és így együttes igénylőként nyújtják be a kérelmet.

A támogatás feltétele, hogy Ön, együttes igénylés esetén házastársa vagy élettársa is, valamint a támogatásra való jogosultságnál figyelembe vett valamennyi gyermek **a támogatással érintett lakásban legalább egy éve lakóhellyel rendelkezzen.**

A lakóhely egyéves időtartamára vonatkozó korlátozó feltételt nem kell vizsgálni a **12. hetet betöltött magzat** és az egy évnél nem régebben született gyermek esetében. Figyelmelen kívül lehet hagyni az egyéves időtartamra vonatkozó korlátozó feltételt akkor, ha a támogatással érintett lakás tulajdonjogának megszerzésére, vagy az Ön vagy együttes igénylés esetén házastársa vagy élettársa, illetve kiskorú gyermekei tulajdonában lévő telken felépült lakás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére a támogatási kérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor.

Ha a 12. hetet betöltött magzatra tekintettel igényli a támogatást, akkor csatolnia szükséges a várandósgondozási könyv vonatkozó részének másolatát vagy a kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időtartamáról szóló igazolás másolatát.

A **(C) blokkban** szereplő adatokat **valamennyi**, a Rendelet szerinti **gyermeke** tekintetében meg kell adnia. **A (C) blokk gyermekek számának függvényében a kérelmen belül másolható vagy kinyomtatható.**

**Gyermekek** minősül a támogatás szempontjából az igénylő vérszerinti vagy örökbefogadott gyermeke a gyermek legfeljebb 25. életévének a betöltéséig. A 25 év feletti gyermek esetén olyan gyermekekre tekintettel igényelhető támogatás, akinek az egészségkárosodása legalább 50 %-os mértékű, vagy 2008. január 1-jét megelőző időponttól munkaképességét legalább 67 %-ban elveszítette, vagy aki fogyatékosági támogatásban, vagy vakok személyi járadékában részesül.

Az **(E) blokkban** az otthonfelújítással érintett **ingatlanra vonatkozó adatokat** kötelező kitöltenie. Az ingatlan helyrajzi számát pontosan kell megadnia. Az igénylés feltétele, hogy Ön vagy együttes igénylés esetén az igénylők együtt, valamint kiskorú gyermekeik a támogatással érintett ingatlanban legalább 50 %-os mértékű, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni hányaddal rendelkezzenek. A tulajdoni hányad %-ban történő megadása kötelező.

Amennyiben az **(E) blokk 31. pontjában** a „Több lakásból álló közös tulajdonú ingatlan-e?” kérdésre igen választ ad, akkor kérelméhez csatolni szükséges a közokiratban vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megállapodást, vagy a használati megosztásról szóló bírósági ítéletet.

Amennyiben az **(E) blokk 33. pontjában** bármelyik kérdésre igen választ ad, akkor csatolnia kell kérelméhez a hitelintézet által elfogadott költségvetés másolatát, valamint a családi otthonteremtési (Falusi CSOK) támogatás keretében már elszámolt vagy elszámolni tervezett számlák másolatát.

**A támogatás feltétele még,** hogy Ön, együttes igénylés esetén Ön vagy házastársa/élettársa rendelkezzen egy év folyamatos, legfeljebb egyszer egybefüggően legfeljebb 30 napra megszakított biztosítási idővel. Biztosítási időnek a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-ában felsorolt jogviszonyok minősülnek, kivéve a közfoglalkoztatási jogviszony. A középfokú vagy felsőfokú oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmány ideje pótolja a jogosultsághoz szükséges biztosítási időt. Továbbá biztosítási időként lehet figyelembe venni a támogatás jogosultsági elbírálása során az öregségi vagy özvegyi nyugdíjasként kereső tevékenységet vagy kiegészítő tevékenységként folytató személyt akkor is, ha a nyugdíjfolyósítása szünetel. Az egy év folyamatos biztosítási időt kiváltja, ha az igénylő a gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül.

Ha Ön igénylőként olyan gyermek után kér támogatást, akinek a szülei meghaltak, és Ön a gyermek kirendelt gyámja, akkor biztosítási jogviszony hiányában is nyújthat be kérelmet, ha sajátjogú nyugdíjas vagy az Önre irányadó nyugdíjkorhatárt betöltötte és özvegyi nyugdíjban részesül.

A támogatás további feltétele, hogy Önnek, együttes igénylés esetén sem Önnek, sem házastársának vagy élettársának nincs a kérelem benyújtása napján az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozása.

Szíveskedjen elolvasni a Kincstárnak a Rendelet értelmezésével összefüggésben kiadott részletes tájékoztatóját is!

[http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/otthonfelujitasi\\_tamogatas\\_altalanos\\_tajekoztato](http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/otthonfelujitasi_tamogatas_altalanos_tajekoztato)