

# MORALITY

---

## Lakásfelújítási támogatás

### Feltételek, folyamatok

#### Tisztelt Kedvezményezett (Igénylő) !

Az alábbiakban az Ön segítségére elkészítettem a Magyar Államkincstárnál igényelhető lakásfelújítási támogatás kapcsán a jogosultságot megalapozó feltételrendszert, az elvégzendő feladatokat, az igénybevétel folyamatait egészen a felújítási projekt zárásáig. Remélem hasznos anyagot sikerül átadnom Önnek, amivel így sokkal átláthatóbbá válik az egész lebonyolítás.

**Igénylő** az a nagykorú magyar állampolgár (és bizonyos esetekben egyéb állampolgárságú személy) lehet, aki vagy egyedül, vagy élettársi kapcsolatban vagy házasként legalább egy gyermeket nevel, vagy vár (legalább 12 hetes várandós édesanya).

**Gyermeknek** 25 éves koráig az számít, akinek nincs önálló jövedelme (azaz a családban eltartott), vér szerinti vagy örökbefogadott, illetve árva gyermek (rokon gyámmal). 25 éves koron túl csak a megváltozott munkaképességű személy tekinthető annak.

**Lakás:** kizárólag az az ingatlan, ami a tulajdoni lap szerint lakás, lakóház, tanya vagy birtokközpont megnevezéssel rendelkezik és az ott található lakáscélú épületekre költethető a támogatás.

**Személyes jogosultsági feltétel** legalább 1 éve folyamatosan fennálló (max. 30 napra megszakított) biztosított jogviszony, melynek élettársak vagy házastársak esetén elegendő az egyik félnek megfelelni.

Ennek a feltételnek a jogszabály szerint az felel meg, aki:

a) büntetőjogi felelőssége mellett, a Társadalombiztosítási Azonosító Jele megadásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, hogy a **támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában** a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultokról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló **2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a szerint biztosított** – ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban álló személyt –, vagy 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, és

b) legalább 1 éve – legfeljebb 30 nap megszakítással – folyamatosan

ba) a Tbj. 6. §-a szerint biztosítottként szerepel – ide nem értve az igénylést megelőző 180 napban a közfoglalkoztatási jogviszonyban álló személyt –, és erről büntetőjogi felelőssége mellett, a Társadalombiztosítási Azonosító Jele megadásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik,

# MORALITY

---

bb) a Tbj. 2. § (1) bekezdés 3. pont a) alpontja szerinti igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja,

bc) a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja,

bd) a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, és erről büntetőjogi felelőssége mellett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, vagy

be) a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 42/E. §-a alapján megállapított gyermekgondozási díjban részesült, és erről büntetőjogi felelőssége mellett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik.

## **2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §:**

**6. § (1)** E törvény alapján biztosított a kiegészítő tevékenységet folytató személynek nem minősülő—

a) munkaviszonyban, közalkalmazotti jogviszonyban, rendvédelmi igazgatási szolgálati jogviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztos jogviszonyban, ügyészségi szolgálati jogviszonyban, bírói szolgálati jogviszonyban, egészségügyi szolgálati jogviszonyban, igazságügyi alkalmazotti szolgálati viszonyban, nevelőszülői foglalkoztatási jogviszonyban, ösztöndíjas foglalkoztatási jogviszonyban, vendégoktatói ösztöndíjas jogviszonyban, közfoglalkoztatási jogviszonyban álló személy, a Magyar Honvédség, a rendvédelmi szervek, az Országgyűlési Őrség, a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hivatásos állományú tagja, a Magyar Honvédség szerződéses állományú tagja, a katonai szolgálatot teljesítő önkéntes tartalékos katona, a honvédelmi alkalmazott, az országgyűlési képviselő, a nemzetiségi szószóló (a továbbiakban együtt: munkaviszony), tekintet nélkül arra, hogy foglalkoztatása teljes vagy részmunkaidőben történik,

b) szövetkezet tagja, aki a szövetkezet tevékenységében munkaviszony, vállalkozási vagy megbízási jogviszony keretében személyesen közreműködik (a személyes közreműködést megalapozó jogviszonyra irányadó szabályok szerint), kivéve

ba) az iskolaszövetkezet nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytató tanuló, képzésben részt vevő személy, hallgató tagját - 25. életévének betöltéséig a tanulói, hallgatói jogviszonya szünetelésének időtartama alatt is -,

bb) a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagját, és

# MORALITY

---

*bc)* a szociális szövetkezetben tagi munkavégzés keretében munkát végző tagot,

*c)* álláskereső támogatásban részesülő személy,

*d)* egyéni vállalkozó,

*e)* társas vállalkozó,

*f)* díjazás ellenében munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében (megbízási szerződés alapján, egyéni vállalkozónak nem minősülő vállalkozási jogviszonyban) személyesen munkát végző személy - a törvényben meghatározott közérdekű önkéntes tevékenységet végző személy kivételével - ha az e tevékenységéből származó, tárgyhavi járulékalapot képező jövedelme eléri a minimálbér harminc százalékát, vagy naptári napokra annak harmincad részét,

*g)* egyházi szolgálati viszonyban álló egyházi személy,

*h)* mezőgazdasági őstermelő, kivéve

*ha)* az őstermelők családi gazdaságának kiskorú tagját,

*hb)* az egyéb jogcímen - ide nem értve a *f)* pont és a (2) bekezdés szerint - biztosítottat,

*hc)* a saját jogú nyugdíjast és az özvegyi nyugdíjban részesülő személyt, aki az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltötte,

*i)* a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvényben meghatározottak szerint a főállású kisadózóként bejelentett személy,

*j)* állami projektértékelői jogviszonyban álló személy, ha az e tevékenységéből származó, tárgyhavi járulékalapot képező jövedelme eléri a minimálbér harminc százalékát, vagy naptári napokra annak harmincad részét,

*k)* a köztársasági elnök saját jogú nyugdíjasnak nem minősülő házastársa arra az időre, amelyre a fennálló biztosítással járó jogviszonyában a biztosítása szünetel, vagy nem rendelkezik más biztosítással járó jogviszonnyal.

(2) Az (1) bekezdés *f)* pontjában foglaltakon túl, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében munkát végző személynek kell tekinteni azt is, aki gazdasági társaság társas vállalkozónak nem minősülő vezető tisztségviselője, alapítvány, egyesület, egyesületek szövetsége, társasház közösség, köztestület, kamara, európai részvénytársaság, egyesülés, európai gazdasági egyesülés, európai területi társulás, vízgazdálkodási társulat, erdőbirtokossági társulat, egyéb állami gazdálkodó szerv, egyes jogi személyek vállalata, közös vállalat, egyéni cég, szövetkezet, lakásszövetkezet, európai szövetkezet, állami vállalat, egyes jogi személyek vállalata, vállalatcsoport, Munkavállalói Résztulajdonosi Program szervezeteinek, önkéntes kölcsönös biztosító pénztárak, magánnyugdíjpénztárak tisztségviselője, vezető tisztségviselője, vagy e szervezetek felügyelőbizottságának, illetve a Kormány törvénnyel létrehozott javaslattevő, véleményező és tanácsadó testületének a tagja, a Nemzeti

# MORALITY

---

Választási Bizottság választott és megbízott tagja, a helyi önkormányzati választásokon választott képviselő és tisztségviselő, társadalmi megbízatású polgármester, feltéve, hogy járulékalapot képező jövedelemnek minősülő tiszteletdíja (díjazása) eléri az (1) bekezdés f) pontjában meghatározott összeget, és a munkát Magyarországon vagy a szociális biztonsági rendszerek koordinálásáról szóló közösségi rendelet hatálya alá tartozó másik tagállam, vagy Magyarország által kötött kétoldalú szociális biztonságról szóló egyezményben részes másik állam területén végzi.

(3) Biztosított az a természetes személy is, aki a munkát külföldi foglalkoztató számára Magyarország területén kívül végzi, és a szociális biztonsági rendszerek koordinálásáról szóló közösségi rendelet, vagy Magyarország által kötött kétoldalú szociális biztonságról szóló egyezmény alapján e törvény hatálya alá tartozik."

**A felújítandó lakásban** az igénylőnek vagy kiskorú gyermekeinek legalább fele tulajdoni hányaddal tulajdonosnak kell lennie, és legalább egy éve mindenkinek ott kell laknia (lakcímkártya – állandó lakcím) – kivéve, ha a gyermek egy éven belül született avagy egy éven belül vásárolták a lakást. Kezeli a rendelet az elvált szülők – gyermekek lehetőségeit is.

**A támogatás mértéke a számlával igazolt felújítási költségek 50 %-a, legfeljebb 3.000.000 Ft. Fontos, hogy a támogatást utólag lehet igényelni, azaz a felújítási költségek teljes összegével rendelkeznie kell az igénylőnek.**

Az elszámolandó számlák a támogatás igényléséhez benyújtott tételes – minden tervezési, építési munkát részletesen tartalmazó – vállalkozói szerződésben szereplő összegben és tartalommal nyújthatók be. Az anyagköltség – munkadíj arány 50-50 %-os arányban számolható el a támogatás összegéhez viszonyítva. Amennyiben a kivitelező anyagköltséget nem számláz, akkor lehetőség van az igénylő nevére szóló anyagszámlák és a kivitelezői szerződésben szereplő munkadíj elszámolására is külön, de egy igénylésben.

**Kizárólag olyan számla fogadható el, amelyről a vállalkozó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét teljesítette és ezt a kivitelezői szerződésben is rögzíteni kell.**

**A támogatás kizárólag a következő építési tevékenységekhez igényelhető:**

- a) víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje,
- b) fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel,
- c) fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
- d) az épület szigetelése, ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkákat,
- e) a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása,

# MORALITY

---

- f) tető cseréje, felújítása, szigetelése,
- g) égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése,
- h) klímaberendezés beépítése, cseréje,
- i) napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje,
- j) belső tér felújítása, ideértve
  - ja) a lakás helyiségeinek belső fal, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréjét, felújítását, festését, tapétázását,
  - jb) a galériaépítést,
  - jc) a belső lépcső kialakítását és cseréjét,
  - jd) a szaniterek beépítését vagy cseréjét,
  - je) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréjét,
  - jf) a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását,
- k) a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása,
- l) kerítés építése,
- m) gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása,
- n) terasz, loggia, erkély, előtető építése,
- o) térburkolat készítése, cseréje,
- p) télikert kialakítása,
- q) amennyiben az igénylő vagy gyermeke mozgáskorlátozott személynek minősül – a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 9. § (10) bekezdésében meghatározott akadálymentesítési munkák,
- r) alapozási szerkezet megerősítése, valamint
- s) beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje.

# MORALITY

---

## **Folyamat:**

Az elszámolás (és ezzel a támogatás igénylése) a felújítási tevékenységekről szóló utolsó kibocsátott számlát követő 60 napon belül nyújtható be, legkésőbb 2022. december 31-ig.

A kérelem minden számla kifizetését követően, elektronikusan ügyfélkapus azonosítással, postai úton vagy személyesen a kormányablakoknál adható be minden - az államkincstár által rendszeresített formanyomtatvány - kitöltésével és a szükséges melléletek, igazolások csatolásával. A támogatási kérelem 30 napon belül kerül elbírálásra, melyet követően a Kincstár Támogatói okiratot állít ki, majd ezt követően 5 napon belül folyósítja a támogatást az igénylő belföldi bankszámlájára.

A támogatás kifizetését követő 180 napig az ingatlan fekvése szerinti illetékes kormányhivatal helyszíni ellenőrzés keretében a szabályszerű felhasználást jogosult ellenőrizni.

**Ahogy a fenti leírásból is látszik jelen támogatási lehetőség esetében nincs előzetes pályázati szakasz és döntés a támogatásról, minden feltételnek való megfelelést az államkincstár kizárólag a munkálatok befejezését, kifizetését és az elszámolások benyújtását követően vizsgálja meg, ezért fontos, hogy szakember véleményét kérjék ki a jogosultságról.**

## **További információk:**

Fekécs Levente pénzügyi tanácsadó

Telefon: 06/30/477 88 37,

e-mail cím: [fekle999@gmail.com](mailto:fekle999@gmail.com).

